



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
«Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии»
по Курганской области

Автозаводская ул., д.5, г. Курган, 640008,
Тел.(3522) 64-25-61; факс (3522) 64-25-59

E-mail: fgu45@45.kadastr.ru

ОКПО 57040686, ОГРН 1027700485757

ИНН/КПП 7705401340/ 450143001

09 ДЕК 2016

№

21129@

на № _____ от _____

О направлении информации

Уважаемый Александр Викторович!

Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Курганской области направляет для сведения и учета в работе копию письма Департамента по вопросам правовой помощи и взаимодействия с судебной системой Министерства юстиции Российской Федерации от 24.11.2016 № 12-134985, касающегося направления адвокатского запроса о предоставлении сведений из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

С уважением,
и.о. директора филиала

А.В. Уткин



**МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЮСТ РОССИИ)**

Житная ул., д. 14, Москва, 119991
тел. (495) 955-59-99, факс (495) 955-57-79
E-mail: info@minjust.ru

Президенту
Федеральной палаты адвокатов
Российской Федерации

Ю.С. Пилипенко

24.11.2016 № 12-134085

На № _____ от _____

Уважаемый Юрий Сергеевич!

В Департаменте по вопросам правовой помощи и взаимодействия с судебной системой Министерства юстиции Российской Федерации из Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (далее – Росреестр) поступило письмо, касающееся применения отдельных положений Федерального закона от 31.05.2002 № 63-ФЗ «Об адвокатской деятельности и адвокатуре в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), в части направления адвокатского запроса.

Согласно пункту 3 статьи 6 Федерального закона адвокат вправе собирать сведения, необходимые для оказания юридической помощи, в том числе запрашивать справки, характеристики и иные документы от органов государственной власти, органов местного самоуправления, общественных объединений и иных организаций в порядке, предусмотренном статьей 6.1 Федерального закона. Указанные органы и организации в установленном порядке обязаны выдать адвокату запрошенные им документы или их копии.

Федеральным законом от 02.06.2016 № 160-ФЗ «О внесении изменений в статьи 5.39 и 13.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и Федеральный закон «Об адвокатской деятельности и адвокатуре в Российской Федерации» впервые закреплён нормативный порядок направления адвокатами адвокатского запроса, предмет адвокатского запроса, установлены требования, предъявляемые к адвокатскому запросу, а также сроки рассмотрения запроса.

Также вышеуказанным федеральным законом определен исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении сведений

по адвокатскому запросу и предусмотрена административная ответственность за неправомерный отказ в предоставлении таких сведений адвокату. В частности в предоставлении адвокату запрошенных сведений может быть отказано в случае, если запрошенные им сведения отнесены законом к информации с ограниченным доступом или составляют государственную тайну.

Отмечаем, что предусмотренный Федеральным законом перечень оснований для отказа в предоставлении сведений по адвокатскому запросу, является общим по отношению к установленным специальными законами основаниям отказа в предоставлении запрашиваемых сведений. В случае если специальными законами установлены нормы об ограничении доступа к той или иной информации, применяется норма специального закона.

Согласно статье 7 Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (далее – Федеральный закон № 122-ФЗ) сведения о содержании правоустанавливающих документов, обобщенные сведения о правах отдельного лица на имеющиеся или имевшиеся у него объекты недвижимости, сведения о признании правообладателя недееспособным или ограниченно дееспособным отнесены к сведениям ограниченного доступа, которые предоставляются только лицам (органам), указанным в указанном законе.

По информации, поступившей в Минюст России из Росреестра, отдельными адвокатами Российской Федерации направляются адвокатские запросы о предоставлении сведений из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, которые относятся к сведениям ограниченного распространения.


В соответствии с пунктом 6 статьи 6.1 Федерального закона в случаях, если законодательством Российской Федерации установлен особый порядок предоставления сведений, рассмотрение адвокатского запроса осуществляется в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации для соответствующей категории сведений.

Порядок предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в том числе формы запросов о предоставлении таких сведений, требований к составу сведений, содержащихся в запросах, в соответствии с пунктом 7 статьи 7 Федерального закона № 122-ФЗ установлен приказами Министерства экономического развития Российской Федерации от 14.05.2010 № 180 «Об установлении порядка предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и от 27.12.2011 № 766 «Об утверждении порядка предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, посредством обеспечения

доступа к информационному ресурсу, содержащему сведения Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним»,

Учитывая вышеизложенное, а также в целях выработки единой практики направления адвокатского запроса о предоставлении сведений из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, которые отнесены законодательством к сведениям ограниченного распространения, просим довести до сведения адвокатских палат субъектов Российской Федерации положения нормативных правовых актов, предусматривающих особый порядок предоставления сведений из указанного реестра.

Директор Департамента
по вопросам правовой помощи
и взаимодействия с судебной системой

С уважением,


А.В. Дронова